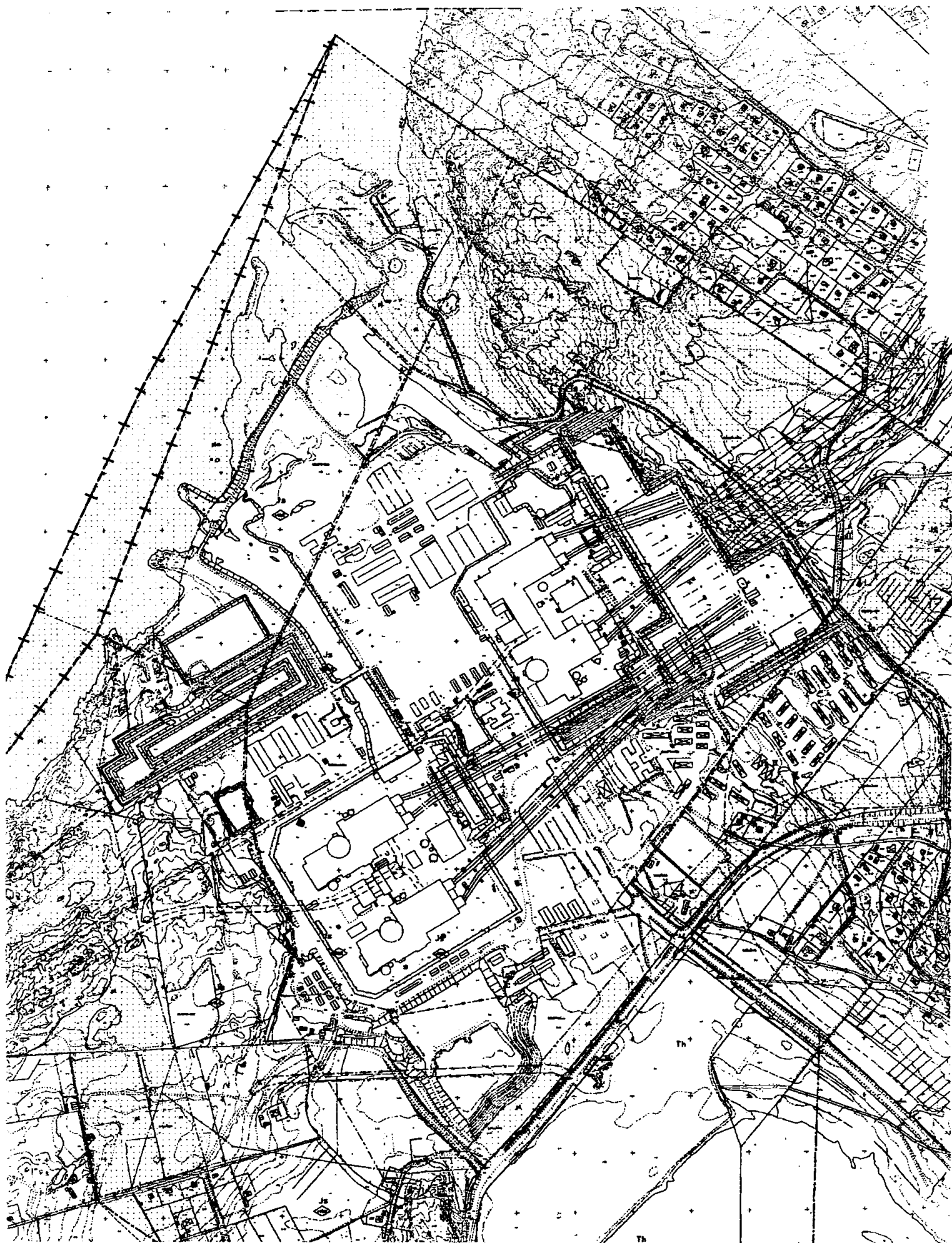


## Bilaga 2

**Detaljplanebestämmelser för landanslutningsalternativ  
1a och 2c samt utdrag ut fornlämningsregistret.**



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT  
AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB  
LANTMÄTERIAVDELNINGEN GÖTEBORG  
PLANBILD OCH FASTIGHETSREDOVISNING GÄLLANDE 1981-12-01

*Sten Carlsson*  
STEN CARLSSON  
Ingenjör

PÅ BYGGNADER REDOVISAS TAKETS YTTERBEGRÄNSNINGAR.  
FLYGFOTOGRAFERING NR. 81 613  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 56 W38  
I HÖJD: RH 70

MÄTKLASS II  
BETECKNINGSTANDARD TFA 4,8B:2

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTAN:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Traktgräns                      |
|  | Fastighetsgräns                 |
|  | Annan gräns                     |
|  | Väg                             |
|  | Staket                          |
|  | Stenmur                         |
|  | Stödmur                         |
|  | Häck                            |
|  | Gångstig                        |
|  | Stänt                           |
|  | Dike                            |
|  | Ägoslagsgräns                   |
|  | Befintliga byggnader            |
|  | Nivåkurvor med 1m:s ekvidistans |
|  | Fornlämning                     |
|  | Elledning                       |
|  | Vattenledning                   |
|  | Tunnel                          |
|  | Avvägd gatahöjd                 |
|  | Fastighetsbeteckning            |
|  | Samfällighet                    |
|  | Polygonpunkt                    |
|  | Fridlyst område                 |

### PLANFÖRSLAGET

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR:

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Plangräns                                 |
|  | Områdesgräns avsedd att behållas          |
|  | Bestämmelsegräns avsedd att behållas      |
|  | Områdesgräns                              |
|  | Gällande områdesgräns avsedd att utgå     |
|  | Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå |
|  | Bestämmelsegräns                          |

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

##### ALLMÄN PLATS

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Allmän plats, gata |
|--|--------------------|

#### BYGGNADSKVARTER:

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | Område för storindustriändamål               |
|  | Område för handel samt i vissa fall bostäder |
|  | Område för småindustri                       |
|  | Område för bostäder och fritidsändamål       |

#### SPECIALOMRÅDEN:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Område för gatutrafik          |
|  | Område för hamnändamål         |
|  | Område för högspänningsledning |

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Skyddsbälte                                        |
|  | Skyddsbälte med mindre byggnader och anordningar   |
|  | Mark som inte får bebyggas                         |
|  | Gällande gatahöjd                                  |
|  | Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan     |
|  | Vänningsantal                                      |
|  | Mark tillgänglig för elektrisk högspänningsledning |

0 20 50 100 200m

SKALA 1:2000

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för RINGHALS,  
Värö socken, Varbergs kommun

Tillhör länsstyrelsens i Hallands  
län beslut 1986-02-07 i ärende  
11.082-1469-85; betygar

*Nils Hegheim*  
Nils Hegheim

## § 1.

## STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas för bostads- och fritids-ändamål direkt knutna till industrin.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ei betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

- 3 mom Med pla och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Utan hinder härav får mindre, fasta anordningar inrättas och mindre byggnader uppföras om byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövat detta lämpligt.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Inom med el betecknad del av trafikområde får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska högspänningsledningar.

## § 4.

## BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- 2 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vindsvåning inredas.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 9,0 meter.
- 4 mom På med pla betecknat område får byggnad eller anordning inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm 1982-05-27

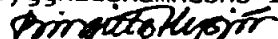
Plankartan har reviderats 1984-11-07  
Stadsarkitektkontoret

Sven Danielson



Claes Grunditz

Tillhör Byggnadsnämndens i Varberg beslut om antagande 1985-06-26 § 2058

betygar: 

Birgitta Flysjö, Byggnadsnämndens sekreterare





Inpr. ej. 1978 Nr. 28

Blad: 6B 04  
Bua NV

Art: Grav.

Koordinat: x

y

20 m öh

Antal: 1

Fastighet: Skällökra

Namn:

Orientering:

Terräng: Mindre bergklack på SV kanten av bergsmassiv. Klippig hedmark, strax utanför Ringhalsområdet.

Beskrivning: Röse, rest av, undersökt och borttagen; enligt 1965 års inventering;

" "..., bestående av en rösebotten, 13 m diam och intill 0,5 m h. Stenarna äro 0,7-0,5 m st samt runda, flata eller kantiga. Delvis hängklädd. Beruxen med flera lövbuskar och några enbuskar."

Förklaringen undersökt i samband med byggandet av Ringhals kärnkraftverk. Platsen ligger dock utanför själva området och det syns

Sakord: Röse 1 Ux.

fortfarande rester av stenfylningen där.

Hä, Värö sn  
N-län, Värbergs tr

Tradition:

Kommentar:

Specialkartor:

Tidigare anteckningar: G.B.G. inv. nr 65,  
Dnr 1650/76; Rapport UV-V  
1975 B 47.

Fotos:

Datum: 1988-05-27

A.G.



A

42

Nr:

29

Blad:

6B 74

Vendelsö SV

Art: Grav

Koordinat: x

y

10 m öh

Antal:

1

Fastighet:

Skällåkra.

Namn:

Orientering:

Terräng:

Krön av liten bergsklack på  
V sidan av bergrygg (VVÖ-SSV) invid  
havet. Hedmark med berg i dagen.

Beskrivning:

Stensättning; närmast rund,  
7 m diam och 0,2 m h. Ställvis  
övertorvad och övermossad fylkning av  
0,2-0,4 m st, vanligtvis rundade, stenar.  
Ett par hålliknande stenar är dock  
infyllt 1-1,5 m st och ca 0,2 m tj.  
Stensättningens kanter skadade runt om  
och i SSV och NV ligger utrasat sten-  
material.

Sakord: Stens s r v 1.

H2, V20 sr  
N-150, V20 sr

Tradition:

Kommentar:

Tidigare anteckningar:

GBG inv nr 64.

Speciälkartor:

Fotos:

Datum: 1988-05-10

A.G.

A 4B. Nr: 31 Blad: 6B 14 Vendelsö SV

Art: Gravgr Koordinat: x y

Antal: 2 15 möh

Fastighet: Skällåkra.

Namn:

Orientering: Nr 1: 16 m, 230 gon om agogränsen mellan Lingome-Skällåkra (330-130 gon)

Terräng: Avsats-krön på V sidan av bergrygg (NW-SSV) invuld havet. Hedmark med berg i dagen.

Beskrivning: Nr 1: Stensättning; närmast rund, 12 m diam och 0,4 m h. Fyllning av ställvis övertorvade och övermossade kantiga och rundade stenar 0,1-0,3 m st. Stensättningens kanter något skadade runt om. Fläckvis bevänt med små ljungbestånd.

38 m, 170 gon om Nr 1 är:

Nr 2: Stensättning; närmast rund, 11 m diam och 0,2-0,3 m h. Övertorvad och övermossad fyllning av i allmänhet 0,2-0,5 m st kantiga

Sakord: 1/ Stens st ru 1. 2/ Stens st ru 1.

och rundade stenar. Några stenar är dock intill 7 m st (mest hållik-nande). Stensättningens kanter skadade i främst SÖ och VSV. Medanför VSV kanten ligger rikligt med nedrasad sten.

(ca 35 m, SV om Nr 2 är en mindre stensamling, ca 7 m diam och 0,7 m h, av flata stenar. Förmodligen sentida.

Ha, Värö sr N-ten, Värbergs tr

Tradition:

Kommentar: 3112 tidigare Nr 30.

Tidigare anteckningar: Nr 31: 1 i GBS inv nr 62. Nr 31: 2; GBS inv nr 63.

Speciellkartor:

Fotos:

Datum: 1988.05.10 A.G.



Delar av Ishall, Backa och Bua  
(Värö Bruk)

**1988-01-29**

ANTAGET AV BN 1988-05-06 §2042

VUNNIT LAGA KRAFT 1988-06-13

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industri och därmed samhörigt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde för industri och får ej bebyggas eller användas som upplag.

- d) Med Rn betecknat område skall utgöra naturpark, dock utan hinder för att bofärliga byggnader och anläggningar för jordbruksändamål kvarligga och utnyttjas för sådant ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK

- Mom. 1 Å med el betecknad del av industripark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.
- Mom. 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 4 Med ta betecknad del av industriområde får användas endast för trafikändamål och för anläggande av lastkajer, kranar, traversbanor samt liknande anordningar för lastning av industriprodukter.

§ 4

BYGGNADSMATERIAL

Å med J jämte a betecknat område skall byggnads ytterväggar och tak utföras brandsäkert.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämpligt.

Upprättade i mars 1970  
av VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Birger Jansson

/Sven Tedro

Einar Brandt

BJn/ST.EB/UT

1988-01-29

Komplettering av

**BESTÄMMELSER**

tillhörande förslag till  
ändring i detaljplan för

**DELAR AV LAHALL, BACKA OCH BUA (VÄRÖ BRUK),**

Varbergs kommun

(Fästst. av LS 1970-12-15)

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

- . Inom detaljplaneområdet krävs ej bygglov för att
  - utföra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktioner av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning,
  - i byggnader installera eller ändra eldstäder, rökkanaler eller anordningar för ventilation, vattenförsörjning och avlopp,
  - anordna upplag eller materialgårdar,
  - bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader.

Innan arbetet får påbörjas ska anmälan, innehållande situationsplan och huvudhandlingar, göras till byggnadsnämnden som kan ge tillstånd till igångsättning efter yttrande av remissinstanser (yrkesinspektionen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, räddningstjänsten m fl)

- . Inom detaljplaneområdet krävs ej rivningslov för byggnader.
- . Inom detaljplaneområdet krävs ej marklov för schaktning eller fyllning.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- . Detaljplanens genomförandetid är t o m 1993-12-31.

Bestämmelserna kompletterade 1988-01-29  
STADSARKITEKTKONTORET I VARBERG

  
Kåre Tengnér

Tillhör Byggnadsnämndens i Varberg beslut om antagande  
1988-05-16 § 2042



lan

5B99

1280

VÄRÖ SN



A 880609 1988 Nr: 53 9g  
Blad: Arnäs NV

Art: Gravg  
Koordinat: x y  
20 m öh

Antal: 7 (varav 1 osäker)  
Fastighet: Lohall 2?

Namn:  
Orientering: Nr 1: intill och 130 gon  
om ägarens.

Terräng: Krön av mindre berggrigg  
(0-v) med jordavlagringar. Hagmark  
med buskvegetation.

Beskrivning: Nr 1: Rest sten; granit, 1,35  
m h, 0,7 m br (90-290 gon) och  
intill 0,25 m tj.

20 m, 180 gon om Nr 1 är:

Nr 2: Stensättning; närmast rund,  
4-5 m diam och 0,4 m h. Övertorvad.  
Kantskaded. Delvis beväxt med  
hagtorn- och nyponböskar. I området  
No, N och Sö finns flera oregelbundna  
förhöjningar som möjligen kan utgöra  
rester av gravar. Dock svårbesiktigade

(x om Nr 2)

Sakord: 1 Rest st 1 2/ Stensättn 1  
3/

p ga töta hagtornsnär.

47 m, 80 gon om Nr 2 är:

Nr 3: Stensättning, rest av; nu  
närmast oval, 6 x 4 m st (80-280 gon)  
och 0,2 m h. Övertorvad med i v. v. v.  
enstaka stenar, 0,7-0,3 m st. Sö  
hälften är borttagen helt. I Sö  
kanten är en stenhöj upplagd.  
1,6 m diam och 7 m h.  
(FORTS sid 1)

Tradition: Hå, Vårö sn  
N-län, Värbergs kr

Kommentar: (gravsten, okert?)

Tidigare anteckningar: GBG inv nr  
160. Bexell: Hallands  
historia och Beskrifning,  
(Göteborg 1878)

Specialkartor:  
Fotos:  
Datum: 1988-05-25  
A.G.